



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 12 XI - 11
24.02.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656.702

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-61
от 2022-02-23 09:22
Проверка на plovdiv.bg
Код : T6B33846A84

До ПК УГНП
ПК ОССД
ПК РРК

24.02.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

арх. Константин Божков – Директор на дирекция „Устройство на територията“
за Главен архитект на община Пловдив

Относно: допускане изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура – осигуряване на терен за нова Битова комплексна закрита разпределителна уредба (БКЗРУ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 1 от Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, чл. 2, ал. 1 и чл. 3, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 3, изр. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив, писмо вх. № 21-СДР-6/80/17.02.2022 г. от Зам.-кмет СИ на Община Пловдив, становище наш вх. № 21-СДР-6/33/12.07.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за условията и начина на присъединяване на обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив, писмо наш вх. № Към 21-СДР-6/79/09.02.2022 г. и съгласуван ситуационен план от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Решение по т. 16, взето с Протокол № 3 от 16.02.2022 г., на Комисия по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 32, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 17.02.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Пловдив да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДАВА** предварително съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура – осигуряване на терен за нова БКЗРУ, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, разгледана и приета с Решение по т. 32, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 17.02.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, което налага промяна на общинската собственост от публична в частна за новопредвидения УПИ за БКЗРУ във връзка с обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив **РАЗРЕШАВА** да се изработи проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура – осигуряване на терен за нова БКЗРУ във връзка с обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив.
Обхват на проекта: УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив
Контактна територия: улици (бул. „Източен“, ул. „Богомил“, ул. „Варшава“), УПИ IV-528.574, спортен терен
Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 32, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 17.02.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.
3. На основание чл. 230, ал. 4 от ЗУТ изработването на проекта за изменение да се **ВЪЗЛОЖИ** от Кмета на община Пловдив на правоспособни експерти от Общинска администрация – Пловдив, дирекция „Устройство на територията“.
4. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложили в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 и чл. 230, ал. 4 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, чл. 2, ал. 1 и чл. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 3, изр. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет – Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив. С Решение, по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП – Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ. Такова в настоящия случай се явява писмо вх. № 21-СДР-6/80/17.02.2022 г. от Зам.-кмет СИ на Община Пловдив.

От представената скица-предложение се установява, че се предлага изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура. Последният е предвиден за разполагане на нов БКЗРУ /Битова комплексна закрита разпределителна уредба/ във връзка с обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив.

Съгласно Акт № 3416/26.06.2019 г. за общинска собственост, вписан с вх. рег. № 20700, акт № 138, т. 57 от 22.07.2019 г. по описа на Служба по вписванията, гр. Пловдив, се установява, че УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КKKP на гр. Пловдив, е публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 2, т. 7 и чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС. Предвид така представената по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ скица-предложение се установява, че част от ПИ с идент. 56784.528.573 по КKKP на гр. Пловдив ще престане да изпълнява предназначението си по смисъла на чл. 3, ал. 2 от ЗОС след провеждане на градоустройствената процедура. В този смисъл и на основание чл. 2, ал. 3, изр. второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив, е предвидено наличието на предварително съгласие – преди допускане и провеждане на градоустройствената процедура, за необходимата трансформация на вида собственост от страна на Общински съвет – Пловдив.

Представено е Решение по т. 16, взето с Протокол № 3 от 16.02.2022 г., на Комисия по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив, с което не е възразено срещу така предложеното изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура. Последният е предвиден за разполагане на нов БКЗРУ /Битова комплексна закрита разпределителна уредба/ във връзка с обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив.

Със становище наш № 21-СДР-6/33/12.07.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД са определени условията и начина на присъединяване на обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив, за която съгласно становище наш № 21-СДР-6/33/12.07.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. От същото (т. I.5.) се установява необходимост отстъпване на право на строеж в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД на основание чл. 193 от ЗУТ и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 6/24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителният проект за изменение на ОУП – Пловдив. Извършени са определени корекции и е прието всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

От представената по реда на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ скица-предложение се установява, че от УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр.

Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, се предвижда образуване на два нови УПИ. За стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив, е отреден УПИ I-....., спортен терен, без промяна на отреждането и застрояването, с привеждане към проектен идентификатор, в устройствена зона Озс. В североизточния ъгъл на ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив се обособява нов УПИ V-....., техническа инфраструктура в устройствена зона Озс с устройствени показатели: П застр. до 80%, П озел. мин. 20%, с ново свободно застрояване и сервитути съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти за новопредвидената БКЗРУ.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив, който със свое Решение по т. 32, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г., го е приел за допустимо. На основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на 17.02.2022 г. е изготвено и представено императивно изискуемото за настоящето административно производство становище на Главния архитект на община Пловдив. От същото се установява допустимост на представената скица-предложение.

Съгласно ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, попада в устройствена зона „Терен за спорт и актракции“ (Тса).

Съгласно предварителния проект за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, попада в устройствена зона „Зона за озеленяване и спорт“ (Озс). Предвид на това се установява, че заявеното с така представената скица-предложение градоустройствено изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, съответства на Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, респективно се явява допустимо и законосъобразно по смисъла на чл. 133, ал. 7, т. 2 от ЗУТ.

Предвижданията на ПУП – ПРЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, са установени са установени със Заповед № 198/19.07.1976 г. на Зам.-председателя и Главен архитект на ГНС – Пловдив, Заповед № 1571/23.11.1985 г. на Главния архитект на ОНС – Пловдив и Заповед № 19 ОА-165/31.01.2019 г. на Кмета на община Пловдив.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив, с цел отреждане на самостоятелен УПИ за техническа инфраструктура – осигуряване на терен за нов БКЗРУ, е изрично регламентирана в императивните норми съответно на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящето решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложения:

1. писмо вх. № 21-СДР-6/80/17.02.2022 г. от Зам.-кмет СИ на Община Пловдив
2. скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив

3. становище наш № 21-СДР-6/33/12.07.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД условията и начина на присъединяване на обект: „Реконструкция, основен ремонт и реновиране на трибуните на стадион „Христо Ботев“, гр. Пловдив
4. съгласувателно писмо наш вх. № Към 21-СДР-6/79/09.02.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД съгласуван ситуационен план.
5. Акт № 3416/26.06.2019 г. за общинска собственост, вписан с вх. рег. № 20700, акт № 138, т. 57 от 22.07.2019 г. по описа на Служба по вписванията, гр. Пловдив
6. скица № 15-166808/17.02.2022 г. на СГКК – Пловдив за ПИ56784.528.573 по КККР на гр. Пловдив
7. извлечение от ПУП – ПР за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 19 ОА-165/31.01.2019 г. на Кмета на община Пловдив
8. извлечение от ПУП – ПЗ за УПИ I-528.573, спортен терен, кв. 16 по плана на кв. „Каменица“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед № 1571/23.11.1985 г. на Главния архитект на ОНС – Пловдив
9. извлечение от предварителен проект, за изменение на ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, разгледан с Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
10. Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет – Пловдив
11. Решение по т. 32, взето с Протокол № 7 от 17.02.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
12. Решение по т. 16, взето с Протокол № 3 от 16.02.2022 г., на Комисия по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г., на Общински съвет – Пловдив
13. становище от 17.02.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор на дирекция У
за Главен архитект на община Пловдив
съгласно Заповед № 22/ЗГА/23.01.2022 г. на
Главния архитект на община Пловдив
съгласно Заповед № 22 ОА-239/02.02.2022 г. на
Кмета на община Пловдив

Съгласували:
арх. Манол Гьопсов
Началник отдел УСП

Александър Ангелов
Главен юрисконсулт, отдел ЧП/КС

Изготвил:
инж. Весела Козарева
Началник отдел КР